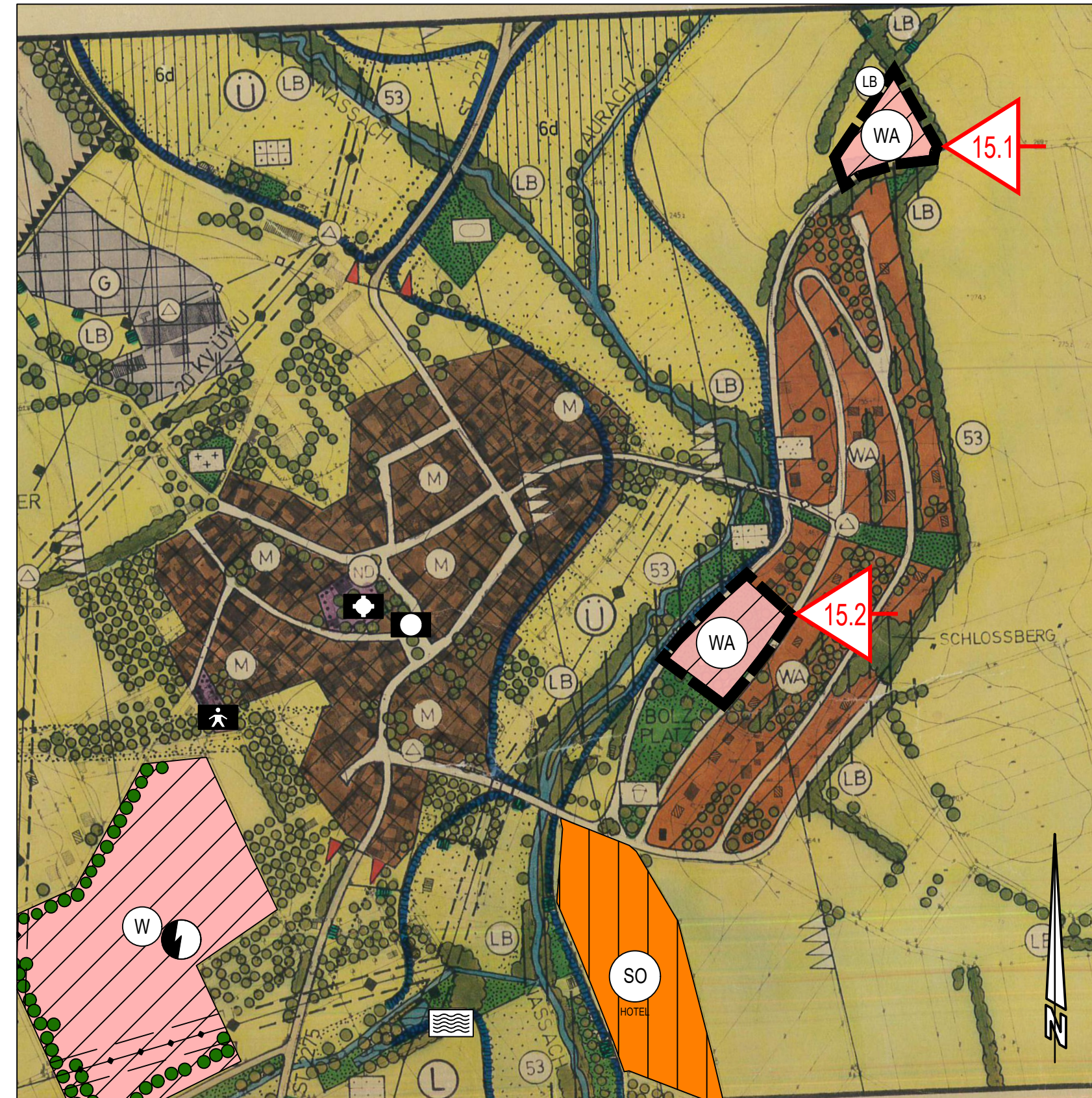


15. Flächennutzungsplanänderung
im Rahmen der 5. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes „An der Kappel“ im Ortsteil Rügheim



Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- 1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.1.1. Allgemeine Wohngebiete
- 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 1.4. Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
HOTEL

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- 2.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- 2.2. Einrichtung für Kinder
- 2.3. Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.4. Öffentliche Verwaltung

3. Verkehrsflächen

- 3.1. Straßenverkehrsflächen
- 3.2. Ortsdurchfahrtsgrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- 4.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 4.2. Elektrizität
- 4.3. Umformerstation

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1. oberirdisch
- 5.2. unterirdisch

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- 6.1. Grünflächen
- 6.2. Parkanlage
- 6.3. Dauerkleingärten
- 6.4. Sportplatz
- 6.5. Friedhof
- 6.6. Spielplatz
- 6.7. Badeplatz, Freibad

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- 7.1. Wasserflächen
- 7.2. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, z. B. Überschwemmungsgebiet

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- 8.1. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 9.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 9.2. Talauen, Mulden

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 10.1. Umgrenzung der Flächen unter Natur- oder Landschaftsschutz
- 10.2. Landschaftsbestandteil
- 10.3. Naturdenkmal
- 10.4. Landschaftsschutzgebiet
- 10.5. Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppe, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind.
- 10.6. Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen die im Grundzug zu erhalten oder neu zu pflanzen sind.
- 10.7. Biotope

11. Sonstige Planzeichen

- 11.1. Geltungsbereich der Änderung
- 11.2. Nummer der Änderung mit Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

1. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Zu dem Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
4. Der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und weiteren Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
5. Der Stadtrat Hofheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 15. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Hofheim i.UFr., den _____

(Alexander Bergmann)
6. Das Landratsamt hat die 15. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Haßberge, den _____ (Siegel) _____
(Unterschrift)
7. Ausgefertigt

Hofheim i.UFr., den _____

(Alexander Bergmann)
8. Die Erteilung der Genehmigung zu der 15. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in der Zeitung vom _____ gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Stadt Hofheim i.UFr., den _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.



Stadt Hofheim i.UFr.
Landkreis Haßberge

**15. ÄNDERUNG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

TEIL A
Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Stadt Hofheim, 1. Bürgermeister Alexander Bergmann,
c/o VG Hofheim i.UFr.,
Obere Sennigstraße 4, 97461 Hofheim i.UFr.,
Tel.: 09523 / 9229-0,
www.vghofheim.de // e-Mail: poststelle@vghofheim.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg
Tel.: 0931/25048-0
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 02.02.2026
geändert: