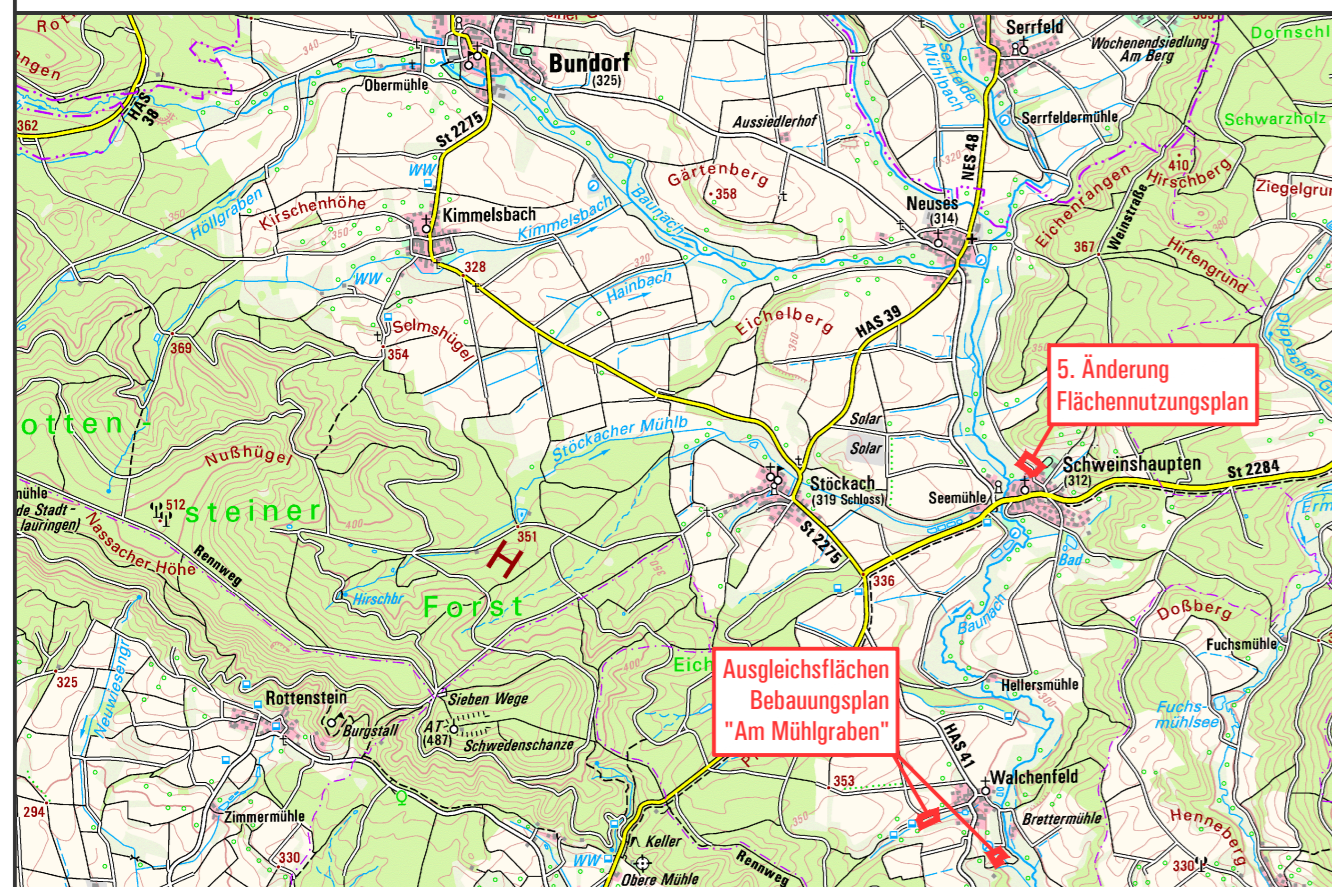
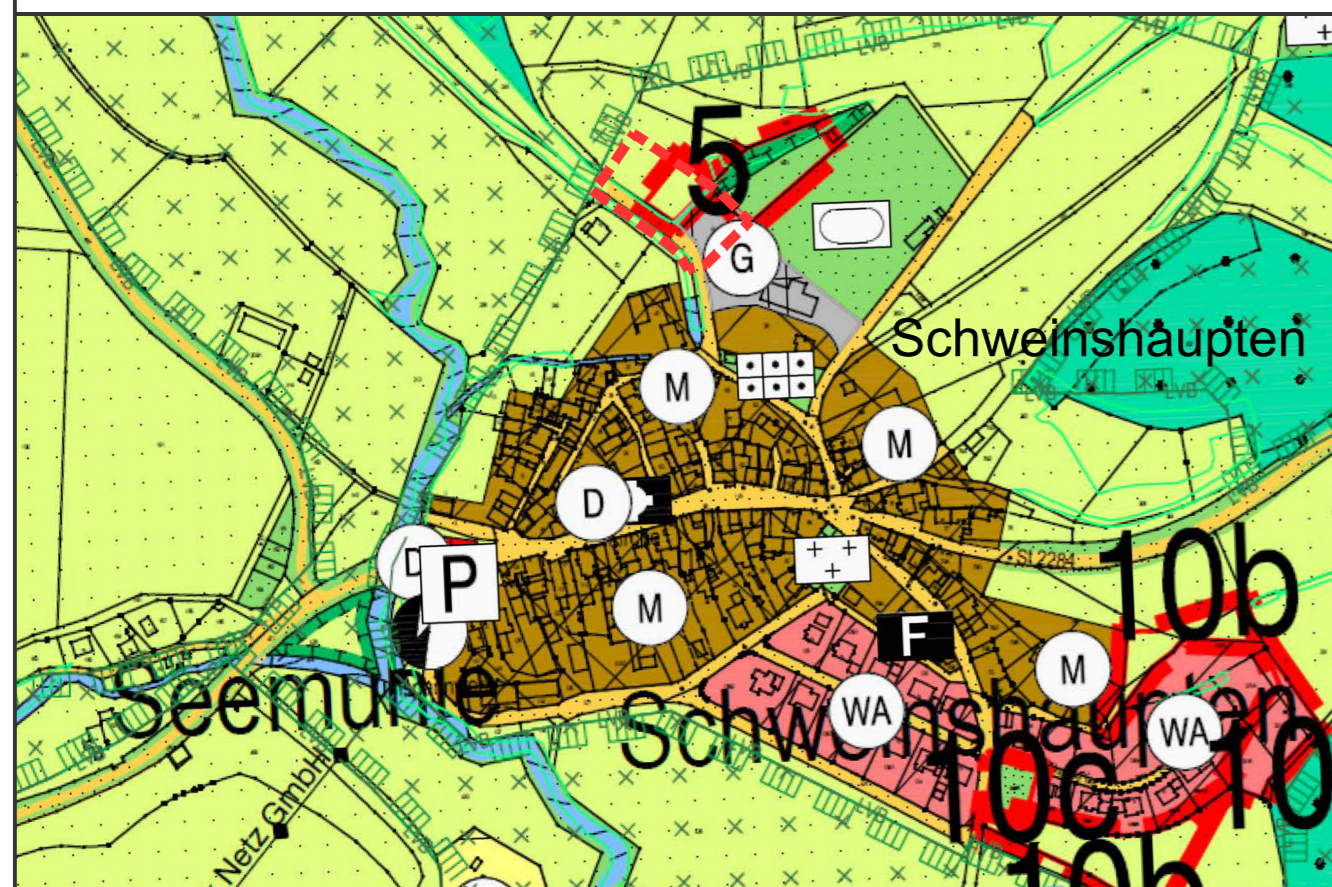


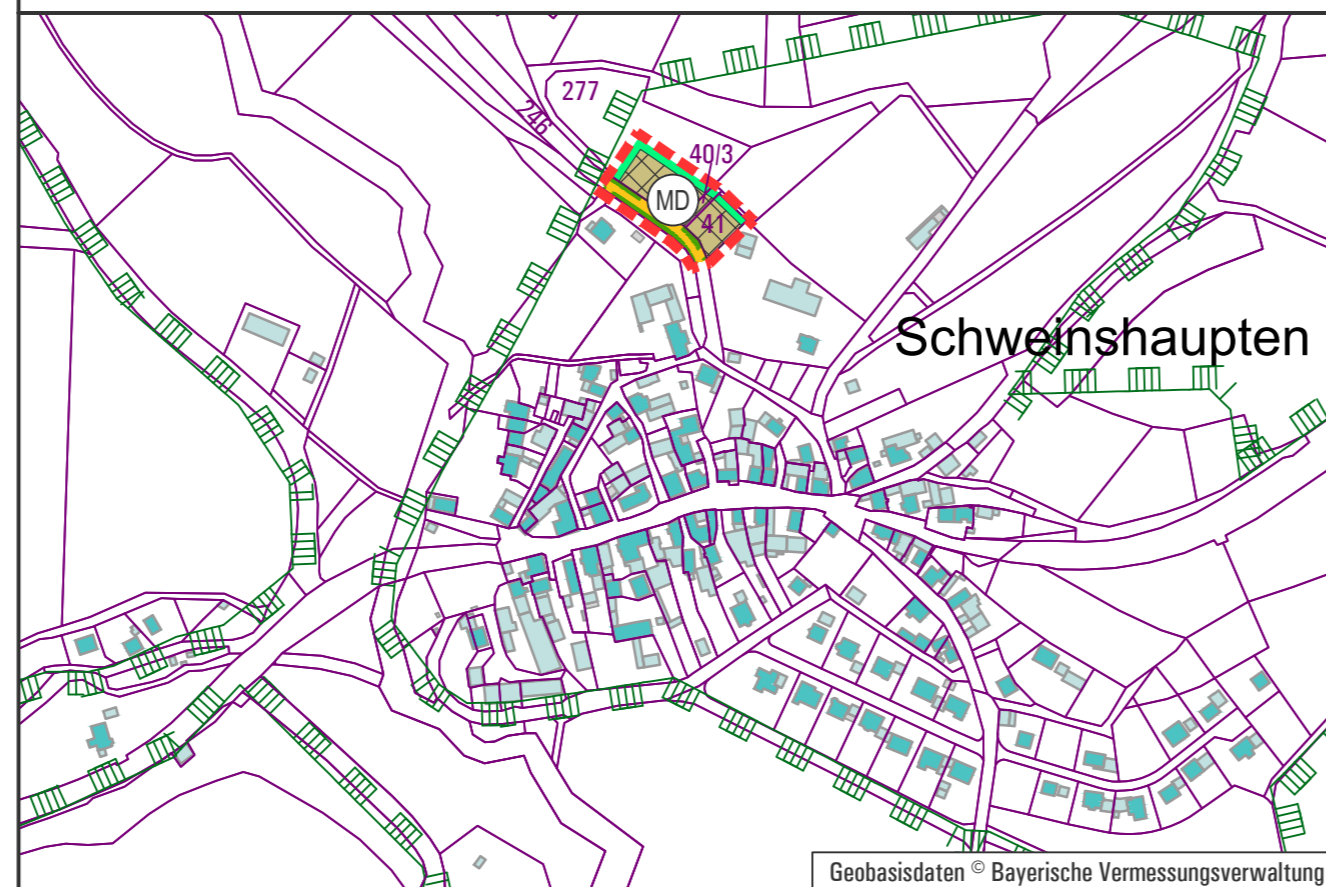
Übersichtsplan
Maßstab 1:50000



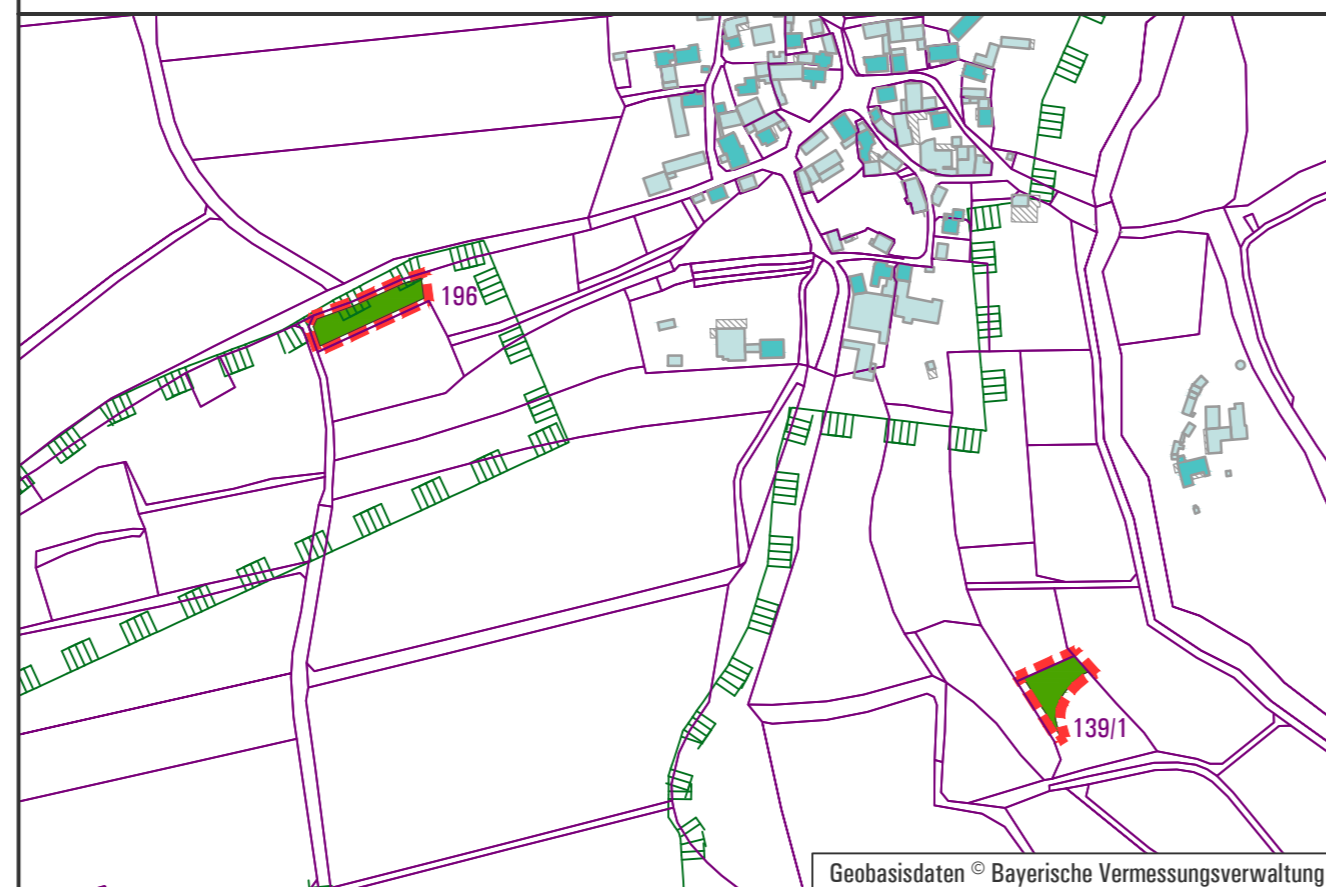
Neufassung und 1. Änderung
des Flächennutzungsplans



5. Änderung des Flächennutzungsplans
in der Fassung vom 24.09.2024








Ausgleichsflächen Bebauungsplan "Am Mühlgraben"
nachrichtliche Darstellung



Zeichenerklärung zu den planlichen Darstellungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
-  Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen





Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 öffentliche Grünflächen  private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

-  best. Neben- und Hauptgebäude
-  142/8 best. Flurstücksnummern
-  best. Grundstücksgrenzen
-  Umgriff der 5. Änderung des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan
Gemeinde Bundorf
Landkreis Haßberge
5. Änderung

M 1:5000 / 1:50000

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro Stubenrauch GmbH
Schloßberg 3, 97486 Königsberg i. Bay.
Tel. : 09525 / 982930, Fax : 982939

m	50	100	200	M 1: 5000	GEZ.	GEP.
m	100	200	400	M 1:10000	PFA	JMD

Fassung vom 24.09.2024

24.09.2024
25.10.2023
Datum  Unterschrift

Verfahrensvermerke zur 5. Änderung des
Flächennutzungsplans der Gemeinde Bundorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Bundorf hat in der Sitzung vom 25.10.2023 den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Der Änderungsbeschluss wurde am 11.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 11.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 12.01.2024 stattgefunden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ im Internet veröffentlicht sowie ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.09.2024 wurde mit Begründung und Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.09.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die Gemeinde Bundorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Bundorf, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Das Landratsamt Haßberge hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____/_____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Ausgefertigt

Bundorf, den _____

(Siegel)

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Bundorf zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bundorf, den _____

(Siegel)

Bürgermeister