



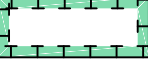




3_SB_001_B_FNP_VA_2020_07-30.dwg

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Solar (§ 11 Abs. 2 BauGB)
-  geplanter Anwandweg
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Best. 20 kV-Freileitung Bayernwerk Netz GmbH mit 10 m Schutzzonenbereich beiderseits der Leitungssachse
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Biotopkartierung
-  Grenze des Geltungsbereich der 6. Änderung

INHALT

Gegenüber der bereits genehmigten 3. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Entfall der Ausgleichs- und Ersatzflächen „H 1/3“ und Erweiterung der Sondergebietsfläche (Solar) „R 1“
- Erweiterung der Ausgleichs- und Ersatzflächen „R 1/1“
- Verringerung des Schutzzonenbereiches der 20 kV-Freileitung Bayernwerk Netz GmbH von 15 m auf 10 m beiderseits der Leitungssachse
- Entfall der Ausgleichs- und Ersatzfläche „H 1/3“ und Umwidmung in Ausgleichs- und Ersatzfläche „Bebauungsplan Hühnerellern“

VERFAHRENSVERMERKE

- 1.0 Der Stadtrat der Stadt Hofheim hat in der Sitzung vom 29.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2.0 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.01.2020 hat am 10.03.2020 und am 12.03.2020 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- 3.0 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.01.2020 hat in der Zeit vom 06.02.2020 bis 10.03.2020 stattgefunden.
- 4.0 Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5.0 Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
- 6.0 Die Stadt Hofheim i. UFr. hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Hofheim i. UFr., den

Borst
Erster Bürgermeister

- 7.0 Das Landratsamt Haßberge hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- 8.0 Der Flächennutzungsplan wurde am ausgefertigt.

Stadt Hofheim i. UFr., den

Borst
Erster Bürgermeister

- 9.0 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einsch. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Hofheim i. UFr., den

Borst
Erster Bürgermeister

A	Einarbeitung Stellungnahmen TÖB und Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Nr.	Änderungen
	05.05.2020 has
	05.05.2020 mas
	geänd. Autor
	gepr. Autor
<p>Projekt:</p> <p>Stadt Hofheim i. UFr.</p> <p>Flächennutzungsplan</p> <p>Landkreis: Haßberge</p>	
<p>Leistungsphase:</p> <p>Entwurf</p>	
Planinhalt:	Plan-Nr.: SB 001
6. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Hühnerellern", Reckertshausen	Maßstab: 1 : 5.000
Anlage:	gez. has
Proj.Nr.: 196935	gepr. mas
	01.2020
Vorhabensträger:	Entwurfsverfasser:
Stadt Hofheim i. UFr. VG Hofheim Obere Sennigstraße 4 97461 Hofheim i. UFr.	<p>BAURCONSULT</p> <p>ARCHITEKTEN INGENIEURE</p> <p>Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0</p> <p style="text-align: center;">BAURCONSULT.COM</p>
27.01.2020	gez. Peter Kuhn
Datum	Architekt - Geschäftsführender Gesellschafter
	Unterschrift