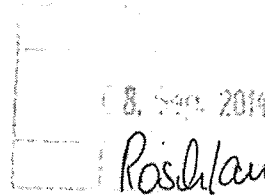




WWA Bad Kissingen - Postfach 1540 - 97665 Bad Kissingen

BAURCONSULT
Raiffeisenstraße 3
97437 Haßfurt



Ihre Nachricht
19.08.2014

Unser Zeichen
3-AL-4622-HAS-
10580/2014

Telefon +49 (971) 8029-220
Norbert Schneider

Bad Kissingen
04.09.2014

125639-01 Petra
Heckl//hp

**Neufassung und 1. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Bundorf
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §
4 Abs. 1 BauGB
Hier: Vorentwurf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach einer Ortseinsicht am 03.09.14 nehmen wir zur o. g. Bauleitplanung, wie folgt,
Stellung:

Wir haben keine Einwände gegen die Änderungen Nr. 9.1 bis 9.6.

Jedoch bestehen **zur Änderung Nr. 9.7 erhebliche Bedenken:**

- Die Sonderbaufläche führt zu einer Zersiedlung der Landschaft.
- Es wird die freie Landschaft in Anspruch genommen.
- Es sind noch unbebaute Grundstücke (im rosa dargestellte Wohnbaugebiet) in Schweinshaupten vorhanden.
- Die Baufläche könnte nur aufwändig und kostenintensiv mit Kanalisation

und Wasserleitung erschlossen werden.

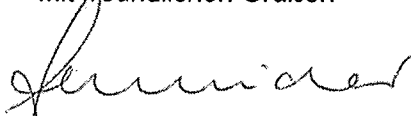
- Es handelt sich um eine sehr steile Hanglage mit Wasserzufluss vom Außeneinzugsgebiet bei Starkregenereignissen.

· Sofern diese Fläche weiterverfolgt wird, sollten wir in der Planungsphase beteiligt werden.

In der Begründung und im Umweltbericht wurde auf diese Fläche nicht näher eingegangen.

Im Ortsteil Neuses besteht noch eine Kläranlage, im Flächennutzungsplan nicht dargestellt ist. Diese Kläranlage wird bald aufgelassen. Es werden dort stattdessen ein Stauraumsammler und ein Pumpwerk gebaut.

Mit freundlichen Grüßen



Norbert Schneider

Bauberrat