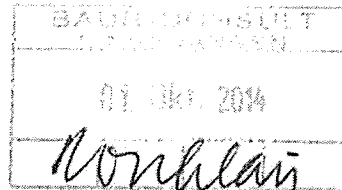


Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
Postfach 55 40 • 97005 Würzburg

BAURCONSULT
Architekten und Ingenieure
Raiffeisenstr. 3
97437 Haßfurt



Name
Peter Kraus

Telefon
0931 4101-222

Telefax
0931 4101-250

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
125639-01, 19.08.2014

Unser Zeichen
LD-B- G 4621

Würzburg
23.09.2014

Vollzug des Baugesetzbuchs, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange;
Neufassung und 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Bundorf,
i.d.F. vom 10.12.2013, Landkreis Haßberge;
Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Gemeindegebiet Bundorf ist kein Verfahren nach dem Flurbereinigungs-gesetz anhängig oder geplant. Insoweit stehen der Änderung des Flächennutzungsplanes flurbereinigungsrechtliche Belange nicht entgegen.

Die Gemeinde Bundorf ist Mitglied der Gemeinde-Allianz „Hofheimer Land“. Wichtiges Ziel der Allianz ist die Innenentwicklung und Revitalisierung der Altortbereiche. Dadurch sollen die Ortskerne in ihrer Funktion gestärkt und einem Flächenverbrauch infolge einer Siedlungsentwicklung am Ortsrand entgegen-gewirkt werden. Das Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) Unterfranken befür-wortet daher ausdrücklich die Reduzierungen der Bauflächen in Kimmelsbach, Schweinshaupten und Stöckach.

Für die Darstellung einer Sonderwohnbaufäche südlich von Schweinshaupten mit einer Größe von 3,79 ha ist die Begründung bzw. die Notwendigkeit aus den vor-

gelegten Planunterlagen nicht nachvollziehbar. Insoweit bestehen vom ALE Unterfranken Bedenken gegen die Darstellung der Sonderwohnbaufäche von 3,79 ha.

Für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung sollten die Potenziale der Innenentwicklung ausgeschöpft werden, um die Wohnqualität der Altortbereiche zu erhalten und die vorhandenen Infrastruktureinrichtungen effizient zu nutzen. Vor diesem Hintergrund und wegen der demographischen Entwicklung im Landkreis Haßberge und in der Gemeinde Bundorf wird die Gemeinde Bundorf gebeten, die Notwendigkeit der Sonderwohnbaufäche nochmals zu überprüfen.

Die Gemeinde Bundorf und das Landratsamt Haßberge erhalten jeweils einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Kraus

Baudirektor